



FINANCIAL MINDMAP | REAL ESTATE

Begrijp wat de waardering van vastgoed stuurt

Wat bepaalt de waarde van een pand? Locatie, locatie, locatie? In deze cursus leer je wat echt bepalend is voor vastgoedwaardering. We laten je zien hoe bedrijfswaardering en vastgoedwaardering vergelijkbaar zijn. Welke vuistregels in beide werelden worden toegepast en waarom je dit beter niet kunt doen. En welke rol financiering speelt (volgens de theorie nauwelijks maar in de praktijk nogal veel). Dit is een ideale cursus om in een zeer kort tijdsbestek een gevoel te krijgen wat nu vastgoedmarkten stuurt, waarom kopers en verkopers doen wat ze doen. En hoe hetgeen we je leren 1-op-1 toe te passen is op aansprekende cases die we gedurende de dag met je delen.

Doelgroep

Advocaten van de afdeling Real Estate, vastgoed taxateurs.
Noodzakelijke voorbereiding: ons programma Fundamentals of Finance

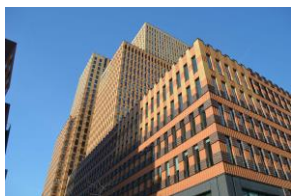
Tijdsduur en eindresultaat

Het programma bestaat uit een halve dag theorie en cases. Met de kennis uit dit programma begrijp je wat vastgoedmarkten stuurt, begrijp je de belangrijkste financiële variabelen in Real Estate en kun je uitstekend in dossiers verplaatsten

1

De finance basics in Real Estate

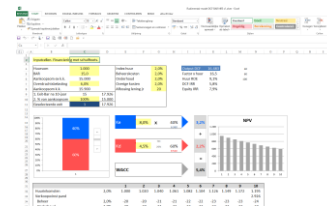
- Direct vs Indirect Rendement
- BAR/NAR/Yield vs DCF
- Basis model DCF
- Berekening NPV voorziening latente belastingen
- Overdrachtsbelasting
- Aansprekende cases



2

Waarderingsmodel

- Met een rudimentair waarderingsmodel laten we zien waar de value-drivers in Real Estate zitten
- De deelnemers ontvangen zit excel model na afloop





In-company

Wil je deze training samen met collega's volgen? Dan kunnen we deze training ook in-company verzorgen. Daarnaast ontwerpen we ook programma's speciaal op maat voor jouw organisatie. Wil je hier meer over weten? Bel dan met 030 – 6999 000 en vraag om een adviesgesprek.

Groepsgrootte

Om het leerrendement te bereiken werken we in groepen met een maximale grootte van 15 deelnemers.

Gratis advies

Twijfel je of deze training aansluit bij je leerbehoeftes? Onze adviseurs helpen je graag bij het maken van de juiste keuze. Bel onder werktijden met 030 – 6999 000 voor een gratis adviesgesprek.

Combineer je training met coaching

Wil je na de trainingsdag 1 – op – 1 begeleiding van een persoonlijke coach bij het toepassen van het geleerde? Dan kan je via combicoaching na de trainingsdag met je persoonlijke coach aan de slag. Bijvoorbeeld om te sparren over je aanpak, een budgettering, het doornemen van vragen, maar ook over je interne gesprekken en hoe je daarin meer invloed kunt uitoefenen.

Bewezen effect

Onze aanpak en didactiek bewijst zich keer op keer. Dat blijkt niet alleen uit de hoge evaluaties van onze deelnemers, maar ook uit de resultaten van de examinering die sommige deelnemers vanuit hun bedrijf doen. Onze deelnemers hebben een duidelijk en blijvend leerrendement van de trainingen die ze bij ons volgen.

Investering

Open inschrijving (OI): 495,- per deelnemer
Inclusief arrangementskosten en materiaal